

# Bælum Butikshus ApS

Nyhedsbrev nr. 2 ( uge 25)  
fra Bestyrelsen



# **Bælum Butikshus ApS blev en realitet den 7. maj 2015**

- *Formålet med selskabet er:*

**At sikre den fremtidige dagligvarehandel i Bælum**

- *Visioner og mål for selskabet er:*

**Gennem medejerskab at skabe både rammerne  
og kundepotentialet for at drive dagligvarehandel i Bælum**

- *Aktiviteter i selskabet er:*

**Bælum Butikshus ApS er et ejendomsselskab,  
som står for opførelsen af en bygning,  
som lejes ud til et driftsselskab, der driver dagligvarehandelen i byen.**

# Status på bestyrelsesarbejdet

Siden sidste nyhedsbrev har bestyrelsen fortsat arbejdet med og er tæt på at have endelige oplæg til Lejekontrakt/lejegaranti, Grundkøb, Finansiering og Byggepris på plads.

Idet alle ovennævnte forhandlinger er indbyrdes afhængige af hinanden, er der ikke nogle af disse områder, der er eller kan afsluttes endeligt, før de alle er forhandlet på plads.

Bestyrelsen giver her en aktuel status på projektet og på de områder, der er afsluttet i den mellemliggende tid.

## **Anpartsbeviser**

Alle anpartshavere skulle gerne have modtaget et brev pr. post fra Revisoren REDMARK, hvori der er angivet, at man er registreret som anpartshaver i Bælum Butikshus ApS og med hvor mange anparter.

## **Anpartstegning**

Der er frem til den 31.12.2015 fortsat mulighed for at tegne anparter i selskabet og bestyrelsen opfordrer alle der ønsker at tegne nye eller flere anparter, til endelig at gøre det og gerne så hurtigt som muligt, idet det får positiv betydning for den øvrige finansiering og tilbagebetalingstid.

# Status på bestyrelsesarbejdet

- **Byggeriet**

- Der er lavet et arkitektforslag til råhuset fra Bygningskontoret NORD A/S og det er efterfølgende godkendt af både bestyrelsen og Dagrofa ApS som er kæden bag SPAR butikken. Dette forslag ligger, så I alle kan se det på [www.baelum-butikshus.dk](http://www.baelum-butikshus.dk) samt hos SPAR i Bælum. Butikken bliver med et nutidigt og moderne præg, som er søgt at passe godt ind i de rammer og omgivelser den vil få. Der er valgt vedligeholdelsesfrie materialer, med fokus på pris. Bl.a. er den sten, der er valgt, blandt de rimeligste håndstrøgne sten på markedet.
- Der er arbejdet med den endelige indretning af butikken, og været tæt samarbejde mellem Købmand Sten Jensen, Dagrofas Butiksindretning og bygherrerådgiveren fra Bygningskontoret NORD A/S, således at udbudsmaterialet kunne blive så præcist som muligt. Det oprindelige forslag var fra 2012, og der er sket flere udviklinger siden da. Dagrofa ønsker at butikken i Bælum skal være en frontløber, med de sidste indretningsmæssige muligheder, hvilket vi alle kommer til at nyde godt af.

# Status på bestyrelsesarbejdet

- **Byggeriet**
  - På baggrund af de indkomne besvarelser til prækvalifikationen, hvori indgik kriterier som referencer med tilsvarende byggerier i totalentreprise, regnskabstal samt vilje til at inddrage lokale håndværkere i opgaven, valgte bestyrelsen 5 entreprenører, der blev inviteret til at afgive tilbud på byggeopgaven.
  - Udbudsmaterialet blev udsendt til de 5 bydende onsdag den 10 juni 2015 og tilbuddene afgives ved licitation den 26. juni 2015.

# Tidsplanen:

- Idet alle ender skal nå sammen, er der sammenhæng mellem:
  - Lejekontrakt / Lejegaranti
  - Finansiering
  - Byggesum og grundkøb.

Bestyrelsen ønsker ikke indgå en af disse kontrakter uden at have sikkerhed for at de øvrige også er på plads.

- Derfor kan der komme forlængede beslutningstagninger.
- Også i byggeprocessen kan der opstå udfordringer:
  - Forbehold for tidsplan hos bydende
  - Forsinkelser pga. uforudsete hændelser
  - Forsinkelser på grund af vejrlig



# MEN – bestyrelsen arbejder for at Bælum Butikshus kan stå færdigt til julen 2015 😊

- **Forventet November 2015**
  - Købmanden påbegynder indretning af butikken
  - Afleveringsforretning på totalentreprisen
- **Forventet December 2015**
  - Bælum Butikshus og den nye Spar i Bælum har indvielse 😊 !!!



## Informationer

- Bestyrelsen vil løbende holde alle anpartshaverne orienteret om processen på [www.baelum-butikshus.dk](http://www.baelum-butikshus.dk)
- Husk at kigge på de originale og opdaterede sider for Bælum Butikshus ApS, som er:

Hjemmeside:

[www.baelum-butikshus.dk](http://www.baelum-butikshus.dk)

Er der spørgsmål, ris eller ros, så er I velkomne til at kontakte os på

Mail:

[info@baelum-butikshus.dk](mailto:info@baelum-butikshus.dk)

På bestyrelsens vegne

Bælum den 20. juni 2015

Bente Søgaard

Bestyrelsesformand.