

# Bælum Butikshus ApS

Nyhedsbrev fra Bestyrelsen  
den 25. maj 2015



# **Stiftelsen af Bælum Butikshus ApS blev en realitet den 7. maj 2015**

- *Formålet med selskabet er:*

**At sikre den fremtidige dagligvarehandel i Bælum**

- *Visioner og mål for selskabet er:*

**Gennem medejerskab at skabe både rammerne  
og kundepotentialet for at drive dagligvarehandel i Bælum**

- *Aktiviteter i selskabet er:*

**Bælum Butikshus ApS er et ejendomsselskab,  
som står for opførelsen af en bygning,  
som lejes ud til et driftsselskab, der driver dagligvarehandelen i byen.**

# Forudsætningen for projektet Bælum Butikshus ApS :

Bælum er en fantastisk  
dejlig by - med vækstpotentiale 😊:

- Folkeskole til 9 kl., nyt børneunivers på vej, populær efterskole, velfungerende ældrecenter, flotte idrætsfaciliteter, rigt forenings- og kulturliv, arbejdspladser, en ufattelig flot natur omkring os og ikke mindst en god beliggenhed ift. Aalborg og turiststederne Lille Vildmose, Øster Hurup og Als.



# Forudsætningen for projektet Bælum Butikshus ApS er også:



- Bælum og omegn har en masse fantastiske mennesker, der også i denne proces har:
  - Vist vilje til at ville udvikling i vores by.
  - Vist sammenhold i dén grad.
  - Vist stolthed over vores by og det vi kan sammen.

# Der er et kæmpestort ønske om at bevare og fremtidssikre dagligvarehandelen i Bælum!!

- Den nuværende købmandsbutik er utidssvarende og uden fremtid som dagligvarebutik.
- OG vi er så heldige at have en købmand, der vil være med til at realisere projektet.
- OG en dugfrisk markedsanalyse fortæller, at der er et stort vækstpotentiale for dagligvarehandelen i Bælum.



# Processen med etableringen af Bælum Butikshus ApS:

- November 2014 – blev arbejdsgruppen nedsat
- Februar 2015 – blev der for første gang orienteret om projektets idégrundlag på et borgermøde i fbm. Lokalrådsvalget, med over 100 fremmødte.
- 5. marts 2015 blev 2. borgermøde afholdt med præsentation af projektet og deltagelse af godt 200 mennesker og så gik vi i gang:
  - 5. marts 2015 startede anpartstegningen
  - Der blev lavet og uddelt brochurer
  - Der blev etableret facebookside
  - Der blev etableret hjemmeside
  - Der blev etableret en tegningsgruppe på 12 mand
  - Spar Nord i Terndrup etablerede lånetilbud og har bistået utroligt stærkt i hele processen.
  - Projektet har fået masser af medieomtale i Nordjyske og lokale aviser.
  - Der blev lavet en flot målestander der stod og blev opdateret hos Købmanden
  - Der blev lavet et flot stort skilt med bolde til byggegrunden, som løbende er blevet opdateret for hver 100.000,- der løb ind.
  - Der blev holdt styr på hver krone der kom ind og alle har fulgt og bakket op om processen 😊
- 31. marts 2015 kunne Bælum og omegn fejre at målet på 2,5 mio. – netop på dagen var så godt og vel opfyldt – Fantastisk!!!

# **Egenkapitalen blev sikret til den planlagte investering i Bælum Butikshus ApS**

Fra borgermødet den 5. marts 2015 og frem til den stiftende generalforsamling den 7. maj 2015 har i alt 374 anpartstegnere - tilsammen tegnet 1122 anparter for i alt:

**2.805.000,-**

**Det er så vanvittigt godt gået Bælum og Omegn!!!**

**En kæmpestor TAK til alle**

**Til tegningsgruppen, Til Spar Nord, Til Spar Bælum, Til alle andre virksomheder og institutioner, der har bakket op om projektet og altafgørende – til alle jer der har tegnet anparter og derved sikret, at vi er her i aften.**

# Bælum Butikshus ApS, blev stiftet den 7. maj 2015

- Hvor der blev afholdt stiftende generalforsamling med ca. 225 engagerede deltagere.
- Godt styret igennem hele aftenen af STORM advokater.

***Tror vi alle har lært at 374 anpartshavere med forskellige antal anparter ikke er en simpel selskabsdannelse – men en vigtig selskabsdannelse!***





# Status på bestyrelsesarbejdet

- **Selskabsstiftelsen**
  - Selskabet er nu stiftet med CVR-nummer 36899263
  - Der er udarbejdet stiftelsesdokument, samt modtaget registreringer fra Erhvervsstyrelsen.
- **Vedtægter**
  - De endelige godkendte vedtægter for selskabet ligger på hjemmesiden [www.baelum-butikshus.dk](http://www.baelum-butikshus.dk)
- **Anpartsbeviser**
  - Alle anpartshavere modtager i nærmeste fremtid et brev fra Revisoren, hvori er angivet, at man er registreret som anpartshaver i Bælum Butikshus ApS og med hvor mange anparter.
- **Anpartstegning**
  - Der er frem til den 31.12.2015 fortsat mulighed for at tegne anparter i selskabet.
  - Evt. større anpartsbeløb, må meget gerne forelægges bestyrelses så hurtigt som muligt, idet det kan få stor betydning for den øvrige finansiering.

# Status på bestyrelsesarbejdet

- **Grundkøb**
  - Bestyrelsen forhandler pt. køb af grund og projektudviklingsomkostninger.
- **Lejekontrakt**
  - Bestyrelsen forhandler pt. lejekontrakt samt lejegaranti sammenholdt med finansieringsforhandlingerne.
- **Finansiering**
  - Bestyrelsen har nedsat et finansieringsudvalg bestående af Niels Hjorth, Arne Bech Hansen og Mogens Juul Jensen, der pt. forhandler med forskellige finansieringsalternativer.
- **Støtte-ansøgninger**
  - Der er ansøgt og opnået tilsagn om indstilling til DKK 300.000,- i LAG-midler
  - Der vil løbende blive arbejdet med yderligere støttemuligheder.

# Status på bestyrelsesarbejdet

- **Byggeriet**

- Bestyrelsen har besluttet, at projektet skal bydes ud så hurtigt som muligt, så tidsplanen søges holdt.
- Der er opnået ny byggetilladelse den 24.04.2015.
- Bestyrelsen har valgt bygherrerådgivning på baggrund af tilbud fra Bygningskontoret NORD A/S (BK-NORD)
- Bestyrelsen har besluttet, at byggeriet bydes ud i totalentreprise til 5 firmaer, der har erfaring med butikbyggeri, og hvor de bydende opfordres til at inddrage lokale virksomheder.
- Der er af bygherrerådgiver udsendt prækvalifikationsmateriale, til de mange entreprenører der udvist interesse for byggeopgaven.
- På baggrund af de indkomne besvarelser til prækvalifikationen, vælger bestyrelsen de 5 entreprenører, der inviteres til at afgive tilbud på byggeopgaven.
- Udbudsmateriale er under udarbejdelse
- Endeligt arkitektforslag er under udarbejdelse.

# Tidsplanen:

- Idet alle ender skal nå sammen, er der sammenhæng mellem:
  - Lejegaranti
  - Lejekontrakt
  - Finansiering
  - Investeringssum
- Derfor kan der komme forlængede beslutningstagninger.
- Også i byggeprocessen kan der opstå udfordringer:
  - Forsinket udbud -> leveranceproblemer
  - Forbehold for tidsplan hos bydende
  - Forsinkelser pga. uforudsete hændelser
  - Forsinkelser på grund af vejrlig



Men hvis endelige forhandlinger og beslutningstagninger går optimalt  
– så kan det se sådan ud:

# Tidsplan

hvis huset skal stå færdigt til jul 2015 😊

- **Uge 19.2015**
  - Stiftende generalforsamling med valg af bestyrelse
  - Bestyrelsen afholder konstituerende møde og gennemgår og vedtager forretningsordenen
- **Uge 20+21.2015**
  - Bestyrelsen holder møde med følgende punkter på dagsordenen
    - Lejekontrakt og leje garanti
    - Grundkøb
    - Finansiering herunder byggekredit.
    - Byggeproces herunder bygherrerådgiver.
- **Uge 22.2015**
  - Endeligt projektforslag udarbejdes, på baggrund af det konkrete byggeri, til godkendelse af bestyrelsen.
  - Der skal udarbejdes udbudsmateriale og projektet sendes i udbud.

# Tidsplan

hvis huset skal stå færdigt til jul 2015 😊 - fortsat

- **Uge 23 – 24 – 25.2015**
  - De bydende regner tilbud
  - Der fremsendes rettelsesbreve til de bydende  
(dvs. bestyrelsen kan stadig arbejde med projektet)
- **Uge 25-26.2015**
  - Bestyrelsen gennemgår de indkomne tilbud og beslutter sig for den udførende
  - Bestyrelsen beslutter endelig finansiering.
  - Bestyrelsen indgår entrepriseaftale
  - Bestyrelsen tegner entrepriseforsikring
- **Ultimo juni 2015 – ultimo November 2015**
  - Byggeriet pågår

# Tidsplan

hvis huset skal stå færdigt til jul 2015 😊 - fortsat

- **November 2015**
  - Købmanden påbegynder indretning af butikken
  - 30. november 2015 – afleveringsforretning på totalentreprisen
- **December 2015**
  - Bælum Butikshus og den nye Spar i Bælum har indvielse 😊 !!!



# Informationer

- Bestyrelsen vil løbende holde alle anpartshaverne orienteret om processen på [www.baelum-butikshus.dk](http://www.baelum-butikshus.dk)
- Idet det ikke har været muligt at få overdraget den oprindelige hjemmeside til den nye bestyrelse, kan der desværre fortsat være lidt forvirring omkring hjemmeside – facebookside og mails.

Derfor husk at kigge på de originale og opdaterede sider for Bælum Butikshus ApS, som er:

Hjemmeside:

[www.baelum-butikshus.dk](http://www.baelum-butikshus.dk)

Er der spørgsmål, ris eller ros, så er I velkomne til at kontakte os på

Mail:

[info@baelum-butikshus.dk](mailto:info@baelum-butikshus.dk)

På bestyrelsens vegne

Bælum den 25. maj 2015

Bente Søgaard  
Bestyrelsesformand.