

Referat fra generalforsamlingen i Bælum Butikshus ApS den 24. april 2024 i sognegården i Bælum.

Formanden Bente Søgaard bød velkommen til de 60 deltagere til generalforsamling den 24. april 2024 kl. 18:00. Efter veloverstået spisning med steg flæsk og persillesovs fra Slagter Stiller og drikkevarer fra Spar, Bælum, blev årets generalforsamling indledt kl. 19:00 - i henhold til vedtægterne og den udsendte dagsorden:

- 1) Sten Jensen blev valgt som dirigent. Efter tak for valget indledtes mødet med at konstatere, at generalforsamling var lovligt indvarslet i henhold til vedtægterne.
- 2) Formanden Bente Søgaard afgav sin formandsberetning med oplysning om de vedligeholdelsesarbejder, der var udført i løbet af året. Der er nedsat en gruppe Kasper, Torben og Bente, der har udarbejdet et skema, som løbende holder øje med at de nødvendige reparationsarbejder, der opstår på bygningen og bliver synliggjort og besluttet udbedret.
- 3) Mogens Juul Jensen gennemgik årsrapporten, hvor årets netto overskud udgør kr. 218.000. Oplyste blandt andet, at vi havde været i stand til af gennemføre et ekstraordinært afdrag på den dyreste del af kreditforeningslånet på kr. 250.000. Forsamlingen klappede, og årsrapporten var godkendt.
- 4) Bestyrelsen har indstillet til generalforsamlingen om godkendelse af, at årets overskud tillægges egenkapitalen. Egenkapitalen udgør pr. 31.12.2023 kr. 3.669.343,00. Godkendt.
- 5) Mogens Juul Jensen fremlagde budgettet for 2024, hvor der forventes et overskud på ca. kr. 230.000. Gennemgik samtidig hvordan den indre værdi af anparterne har udviklet sig over årene fra kr. 2.500 til kr. 3.250. Naturligvis i forhold til den oplyste værdi af ejendommen i årsrapporten. Godkendt og ingen bemærkninger fra forsamlingen.
- 6) Der var ingen nye forslag til bestyrelsesmedlemmer indkommet og dermed var der genvalg til Mogens Juul Jensen, Torben Leth, Thomas Nielsen og Kasper Jensen.
- 7) Der var genvalg til Steffen Holmgren som suppleant til bestyrelsen.
- 8) Der var genvalg til Redmark som revisionselskab.
- 9) Der var ikke modtaget forslag til behandling på generalforsamlingen.
- 10) Under evt. blev der fra deltager udtrykt ønske om, at bestyrelsen skulle arbejde på en løsning, hvor anpartshaverne kunne træde ud af ejerskabet igen. Fra anden deltager blev der påpeget, at det var vigtigt, at der fortsat var en lokal forankring i ejerskabet for at bakke butikken op. Bestyrelsen tog forslaget til efterretning. Vil behandle dette på de kommende bestyrelsesmøder og fremkomme med forslag til en exitstrategi for anpartshaverne.

Formanden fik igen ordet og takkede for fremmøde. Mødet sluttede kl. 20:00 med klapsalver fra forsamlingen.

Ref: Sten Jensen